



Гэрбайрынталааргүрэнэйшалгалтын  
Республикыналбан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35  
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

«06» марта 2014г.  
(дата составления акта)

11 часов 00 минут  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,  
органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 120/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, 17-  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 10 февраля 2014г. № 120-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибирь – Бурятэнерго»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

18.02.2014 - продолжительность 2.00 часа.

19.02.2014 - продолжительность 2.00 часа.

21.02.2014 - продолжительность 2.00 часа.

06.03.2014 - продолжительность 2.00 часа.

Общая продолжительность проверки 8 часов.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Там ноз ГМРО по территории Ф-д

Ф-д ОАО «МРСК Сибирь» - Бурятэнерго Ю.В.  
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Намдакова Марина Доржиевна - консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Там ноз ГМРО по территории

Ф-д ОАО «МРСК Сибирь» - Бурятэнерго Ю.В.  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По заявлению \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, 17- от 07.02.2014 № 003-000121/14-00, проведена документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибирь».

**В ходе документарной проверки установлено:**

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской



Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома оплачивают в филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012г. № 5/8, действующим с 01 июля 2013г. установлены норматив потребления электрической энергии населением в жилых помещениях и на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета в Республике Бурятия.

Расчет платы за электрическую энергию осуществляется по показаниям общедомового прибора учета и индивидуальных приборов учета, установленных нормативов согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правил) исходя из отношения площади жилого (нежилого) помещения к общей площади всех жилых и нежилых помещений. Что подтверждено письмом филиала ОАО «МРСК Сибири-«Бурятэнерго» № 7307 от 20.02.2014г

Начисление общедомовых нужд по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, 17 с 01.08.2013г. производился по нормативу потребления электрической энергии на общедомовые нужды (формула № 15 Правил) в квартире № дома №17 по ул. Гагарина составляет:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \times S^{\text{об}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$N^{\text{одн}}$  - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

$S^{\text{об}}$  - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

$S_i$  - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

$2,3625$  норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м) X  $156,9$  кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества X  $54,41/1 476,71+777,3 = 9$  кВт.ч

$9 * 2,75$  руб. = руб. коп. - ежемесячный размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные кв. без ОДПУ.

Нежилые помещения союз Афганцев и Министерство транспортная РФ общей площадью  $777,3$  кв. м. не участвовали в начислении ОДН в августе, сентябре, октябре, ноябре, декабре 2013г., в январе 2014г. соответственно площадь  $S_{\text{об}}$  применяемая при расчете занижена.

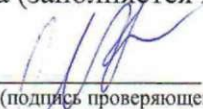
Выявлены следующие нарушения обязательных требований:


| № п/п | Характеристика нарушений | Лицо, допустившее |
|-------|--------------------------|-------------------|
|-------|--------------------------|-------------------|



|   |   | нарушение                         |
|---|---|-----------------------------------|
| 1 | п. 48 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 – нарушен порядок расчета размера платы за коммунальную услугу (электроэнергия) предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 17 по ул. Гагарина.  | ОАО «МРСК Сибири - «Бурятэнерго»» |
| 2 | п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354:<br>- при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2013 года и январь 2014 года площадь общего имущества $S^{он}$ не соответствует данным технического паспорта;<br>- при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2013 года и январь 2014 года площадь общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта. |                                   |

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Заявление гр. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Гагарина, 17- ;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 10.02.2014г. № 120-р;
3. Расчет общедомовых нужд за август 2013г., за январь 2014г.;
4. Письмо ОАО «МРСК Сибири – Бурятэнерго» от 20.02.14г. № 7307.


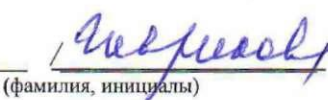
**Подпись лица, проводившего проверку:**

Консультант отдела  
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

   
(подпись) (фамилия, инициалы)

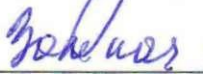
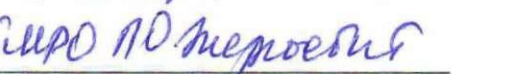
**Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:**


Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

   
(подпись) (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

*с актом проверки  
несоответствия фактически  
ОАО «МРСК Сибири»  
нарушению  
обязательств*

   
Заместитель ГИРО по территории  
Фирма ОАО «МРСК Сибири» - Бурятэнерго  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность  
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного  
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

«06» марта 2014 г.   
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «06» марта 2014г.

г. Улан-Удэ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 120/14-П**

**Выдано:** 660021, г. Красноярск, ул. Богда, 144а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

**По результатам проверки** – Акт проверки РС ГЖИ от «06» марта 2014 г. № 120/13 – А.

**По адресу:** г.Улан-Удэ, ул. Гагарина, 17-

**Устранить нарушения** требований Гражданского Кодекса, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

| № п/п | Характеристика выявленного нарушения  | Предписание  | Срок устранения нарушения* |
|-------|---|--|----------------------------|
| 1     | п. 48 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 – нарушен порядок расчета размера платы за коммунальную услугу (электроэнергия) предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 17 по ул. Гагарина.  | Произвести перерасчет платы за коммунальные услуги на ОДН, с августа 2013г., только с учетом площади (Soи) лестниц и лестничных клеток и площади общего имущества S <sup>об</sup> в целом по МКД №17 расположенного по адресу: РБ, г.Улан-Удэ, ул. Гагарина. | 06.04.14г.                 |
| 2     | п.44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354<br>- при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2013 года и январь 2014 года площадь общего имущества S <sup>он</sup> не соответствует данным технического паспорта;<br>- при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2013 года и январь 2014 года площадь общего имущества S <sup>об</sup> не соответствует данным технического паспорта. |  |                            |

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений. За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

**Предписание выдал:**

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



М.Д. Намдакова

**Предписание вручено:**

« 06 » марта 2014 г.

*С предписанием не спорю  
даю согласие  
подпись*